



Obrazac 20.

-3

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, ZAGREB AMRUŠEVA UL 2**
Poslovni broj spisa **72 St-2573/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA REVENTON D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB 46354667324, ZAGREB, ZELENGORSKA UL 1**

Sukladno odredbama čl 289 stavak 6 Stečajnog zakona podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**29.studenog 2019-29.siječnja 2020**

1.Trgovački sud u Zagrebu, 29.studenoga 2019 donio je Rješenje u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza stečajnog dužnika Reventon d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Zelengorska ul 1, OIB 46354667324, o nastavku postupka radi naknadne diobe.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona, pristupila sam svim neophodnim radnjama, u svrhu učinkovitog tijeka stečajnog postupka.

2.OSNOVNA DJELATNOST DRUŠTVA:

Registrirana djelatnost društva bila je upravljanje nekretninama uz naplatu ili na osnovi ugovora

3. **Zadnja financijska izvješća** (bilanca i račun dobiti i gubitka) sačinjena su za 2016.godinu. Iz izvoda prometa po računu, proizlazi da tijekom 2017. nije bilo poslovnih aktivnosti.

Promjene na računu tijekom 2017. godine odnosile su se na plaćanje naknada banci i FINI i na plaćanje pristojbe Državnom proračunu RH.

U bilanci za poduzetnike, na dan 31.12.2016. evidentirana je dugotrajna imovina u iznosu kn 1.522.840,00.

Također su evidentirana potraživanja u iznosu od kn 380.710,00.

U bilanci su knjižene dugoročne obveze u ukupnom iznosu od kn 1.903.550,00

Na moje traženje, (poštanska pošiljka sa povratnicom br 23193374 od 01.10.2018), nisu mi dostavljeni analitički podaci o navedenim stavkama (bruto bilanca).

Raspoloživa je poslovna dokumentacija, kako slijedi:

- Račun Princess Yacht Adriatic d.o.o. br 22-01-01 od 08.11.2016 ispostavljen na Reventon d.o.o. za kupnju zemljišta i građevinske vrijednosti stana u ukupnom iznosu kn 1.903.550,52 od čega je neto iznos kn 1.522.840,42 uvećano za 25% PDV-a od kn 380.710,10. Prilog 1

U izvodu prometa po žiro računu br 003 od 08.11.2016 vođenog kod Erste&Steiermaerkische banka d.d. knjižena je uplata pozajmice Adrian Stublia u iznosu kn 1.886.000,00 u kotrist Reventona.

Također je istovremeno, 08.11.2016 knjižena uplata po ugovoru u korist Princess Yachts Adriatic d.o.o. Zagreb, u iznosu kn 1.903.550,52. Prilog 2

4. Stečajni dužnik **nema zaposlenih** radnika.

5. **TEMELJNI UPISANI KAPITAL** iznosio je kn 20.000,00

6. FINA

- Podaci o transakcijskom računu poslovnog subjekta
Poslovni subjekt- stečajni dužnik, imao je otvoren transakcijski račun u Erste&Steiermaerkische d.d. banci, račun br HR0224020061100800903 koji je **zatvoren 26.07.2018.**
Prilog 3

7. **Erste&Steiermaerkische d.d. banka**, račun br HR0224020061100800903

Izvod prometa po računu počevši od 25.10.2016 (prijenos osnivačkog pologa Adrian Stublia-uplata kn 20.000,00)

- do stanja na dan 22.09.2017	kn	0
- ukupan dugovni promet	kn	1.906.000,00
- ukupan potražni promet	kn	1.906.000,00

8. Vezano uz **materijalno stanje stečajnog dužnika**, utvrđeno je:

8.1 IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel-izvadak iz zemljišne knjige

- **etažno vlasništvo** s određenim omjerima, suvlasnički dio 73/100.

Katastarska općina 335258 Šestine, ZK uložak 73378.

Katastarska čestica 237/1 Stambena zgrada br 12 Zavižanska i dvorište, površina 1148 m².

(Izvadak u prilogu)

2. Suvlasnički dio: 73/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) više etažni stan oznake S2, koji se sastoji od duplex garaže, kupaonice, hodnika, unutarnjeg stubišta, ulaznog predprostora, ukupne neto korisne površine 51,21 m², u podrumu stambene zgrade, od dvije spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, hodnika i unutarnjeg stubišta ukupne neto korisne površine 68,09 m², povezan sa dvije terase ukupne 2 72. St-2573/2019-2 neto korisne površine 21,94 m² u prizemlju stambene zgrade, od dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinjom, hodnikom, unutarnjeg stubišta, ukupne neto korisne površine 55,09 m², povezan sa dvije lođe i terasom ukupne neto korisne površine 28,91 m² na katu stambene zgrade, od kuhinje, hodnika i unutarnjeg stubišta, ukupne neto korisne površine 16,22 m², povezan sa dvije terase i zelenim vrtom ukupne neto korisne površine 52,48 m² u potkrovlju stambene zgrade, ukupne površine stana sa terasama i lođom 293,94 m², povezan sa parkiralištem oznake P1 ukupne neto korisne površine 20,47 m², parkiralištem oznake P2 ukupne neto korisne površine 13,83 m², parkiralištem oznake P3 ukupne neto korisne površine 13,83 m², parkiralištem oznake P4 ukupne neto korisne površine 13,83 m², parkiralištem oznake P5 ukupne neto korisne površine 13,83 m², parkiralištem oznake P6 ukupne neto korisne površine 13,80 m², parkiralištem oznake P7 ukupne neto korisne površine 44,76 m², vrtom oznake V1 ukupne neto korisne površine 291,21 m², vrtom oznake V2 ukupne neto korisne površine 8,53 m², vrtom oznake V3 ukupne neto korisne površine 269,61 m², vrtom oznake V4 ukupne neto korisne površine 39,98 m², vanjsko stepenište oznake VS ukupne neto korisne površine 68,06 m², te kolno pješački prilaz oznake KPP1 ukupne neto korisne površine 11,03 m², na priloženom elaboratu obojeno ružičastom bojom, sveukupne neto korisne površine (stana, terase, lođe, parkirališta, vrta, vanjskog stepeništa i kolno pješačkog prilaza) ukupne neto korisne površine 1.116,71 m².

VLASNIK: REVENTON d.o.o. OIB 46354667324 Japranska ul. 18, 10000 ZAGREB

8.2 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

- UVJERENJE klasa 932-01/20-02/26 urbroj: 541-05-02-02/11-20-3 od 10.01.2020

Potvrđeno da „Reventon“ d.o.o. nije upisan u katastarski operat u RH.

Prilog 4

8.2 Autoklub SIGET- UVJERENJE br H046-U- 00002-20 od 03.01.2020

- prema službenoj evidenciji, u razdoblju od 01.01.2018- 03.01.2020 nije evidentiran kao vlasnik ili korisnik vozila.

Prilog 5

8.3 Nema postupaka pred sudovima koji bi predstavljali eventualnu mogućnost da se zaključenjem tih postupaka ostvari dodatno prikupljanje imovine koja ulazi u stečajnu masu.

8.4 Bankovni račun je zatvoren, pa slijedom navedenoga nema sredstava na računu.

8.5 Nema mogućnosti nastavljanja poslovanja

9. Temeljem zaprimljenih prijava vjerovnika, sačinila sam tablicu prijavljenih tražbina, obrazac 19 (u prilogu).

Prijavljene su tražbine u ukupnom iznosu od **kn 1.890.458,77** a odnose se na II viši isplatni red.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Prema stanju iz zemljišnih knjiga, stečajni je dužnik vlasnik suvlasničkog djela 73/100 etažnog vlasništva stambene zgrade i dvorišta, opisano naprijed u točki 8.1.

2. Prijavljene su i priznate tražbine u ukupnom iznosu od **kn 1.890.458,77** a odnose se na II viši isplatni red. Podaci su navedeni u obrascu 19.

1.	RH,Ministarstvo financija,Porezna uprava	1.532,39
2.	HEP ELEKTRA d.o.o.	25,30
3.	Allianz Hrvatska d.d.	2.901,08
4.	Adrian Stublia	1.886.000,00
		1.890.458,77

Vjerovnici su izvršili uplate sudske pristojbe, kako slijedi:

- | | |
|---|-----------|
| - Adrian Stublia, Zagreb, Japranska ul 18 | kn 500,00 |
| - Allianz Hrvatska d.d. | kn 58,02 |

3/Troškovi stečajnog postupka sadrže, kako slijedi:

- | | | |
|---|-----------|---------------|
| - Uvjerenje Auto kluba Siget, naknada prema računu br 487-HO46-19272 od 03.01.2020 | kn | 17,94 |
| - Biljezi prema računu TISAK plus d.o.o. br 80336 od 23.12.2019 | kn | 40,00 |
| - poštarina prema računima od 01.10.2018, 17.12.2018, 24.12.2019, 13.01.2020, 17.01.2020 | kn | 91,50 |
| - FINA naknada za podatke iz jedinstvenog registra računa | kn | 24,39 |
| - Uplata naknade Erste&Steiermaerkische banka od 27.01.2020 | kn | 14,00 |
| - Putni trošak stečajnog upravitelja km 150 x 2,00 | kn | 300,00 |
| UKUPNO | KN | 579,33 |
| - nagrada stečajnom upravitelju – sukladno uredbi Vlade RH nagradu Rješenjem određuje sud | | |

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem da se u narednom periodu:

1. Da se po sudskom vještaku izvrši procjena nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
 2. da se sukladno odluci skupštine vjerovnika pristupi unovčenju imovine iz stečajne mase
 3. da se iz unovčene imovine izvrši plaćanje:
- troškova stečajnog postupka
 - prijavljenih tražbina razmjerno unovčenoj imovini

Zagreb, 29.01.2020

Stečajna upraviteljica

mr sci Jasna Hromadko

PRILOZI:

- 1/Račun br 22-01-01 Princess Yachts Adriatic
- 2/Izvodi prometa po žiro računu Reventon od 25.10.2016- 22.09.2017
- 3/FINA Podaci iz jedinstvenog registra računa od 10.01.2020
- 4/Državna geodetska uprava –Uvjerenje od 10.01.2020
- 5/STP AUTOKLUB SIGET- Uvjerenje od 03.01.2020